



Legende

Genehmigungsinhalt

	dunkelrot	Gestaltungsplanperimeter (§ 3 SNV)
	rot	Strassenlinie (Enteignungsrecht gem. § 132 BauG, § 6 BauV)
	rot	Baulinie (§ 7 SNV)
	braun	Baufeld A (§ 8 SNV)
	dunkelgrün	Baufeld B (§ 8 SNV)
	dunkelgrün	Baufeld C (§ 8 SNV)
	blau	Baufeld D (§ 8 SNV)
	lila	Baufeld E (§ 8 SNV)
	orange	Baufeld F (§ 8 SNV)
	hellgrün	Baufeld G (§ 8 SNV)
	dunkelgrün	Bereich Vernetzungskorridor mit Nummerierung (§ 16 SNV)
	braun	Bereich Hochdecke (§ 14 SNV)
	hellblau	Spielbereich (§ 16 SNV)
	hellblau	Gewässerraum gemäss Gewässerschutzgesetzgebung (§ 19 SNV)
	violett	Bereich mit besonderen Lärmschutzanforderungen (§ 18 SNV)
	rosa	öffentlicher Fussweg (§ 4 SNV)
	blau	Fussweg (§ 6 SNV)
	türkis	Sichtzonen gemäss Kantonsstrassenprojekt
	braun	Zufahrt Parzelle 428 (§ 6 SNV)
	hellgrün	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Orientierungsinhalt

	schwarz	bestehendes Gebäude
	dunkelblau	Gebäude unter Volumenschutz
	schwarz	Zonengrenze gemäss Zonenplan
	violett	Gemeindegrenze
	grün	Wald
	dunkelgrün	Waldabstand
	türkis	Gewässer
	dunkelgrün	Wanderweg
	dunkelgrün	Anschluss an Wanderweg
	gelb	Erschliessungsstrasse
	hellviolett	Trottoir
	dunkelrot	Projekt Bushaltestelle/Ausbau K262
	hellgrau	bestehende Strasse
	hellgrün	Bereich mit Oberflächenwasser
	orange	Bereich mit Hochwasser

Landchaftsarchitekten
SKL Landschaftsarchitekten
 Lindendstr. 1, CH-4402 Wetzikon
 Tel. 091 437 30 20 - Fax 091 438 02 17
 admin@skl.ch - www.skl.ch

Gemeinde Unterlunkhofen Kanton Aargau

Gestaltungsplan 'Mühlegg'

gemäss §21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere Bestandteile Genehmigungsantrag: Gestaltungsinhalt
 - Sonderzonenbeschränkungen (SNV)
 Übersicht



	A4D Architekten StA, Architektin ETH/SS Waldenstrasse 4 8004 Zürich T. 004 279 75 75 F. 004 279 75 00	Format A4	Plannummer 70_24_01.01.101
		Zechner wf/mg	Datum 14.05.2018

Mitwirkungsbericht vom: 20.03.2018
 Vorprüfungsbericht vom: 25.01.2018
 Öffentliche Auflage vom: 28.05.2018 bis: 27.06.2018
 Beschlussen vom Gemeinderat am: 10.12.2018
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Genehmigungsvermerk: