

KANTON AARGAU GEMEINDE
Unterkunkhofen

GESTALTUNGSPLAN "Laupenacker"
Gemäss § 21 BauG

SITUATION 1:500
weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht (orientierend)

Kantonale Vorprüfung	Mitwirkung	Öffentliche Auflage	Beschlussfassung	Genehmigung
----------------------	------------	---------------------	------------------	-------------

Stegmattweg 11
5610 Wohlen
www.planora.ch

Tel. 056 / 618 30 10
info@planora.ch

Projekt Nr. UL3999	Datum : 25.03.2026 Plan Nr. : 02.01.05 Format : 45/95	Projekt : DUS Gezeichnet : RHA Geprüft : BLU	A: B: C:
------------------------------	---	--	----------------

Mitwirkung vom:	22.09.2023 bis 23.10.2023
Vorprüfungsbericht vom:	09.02.2026
Öffentliche Auflage vom:	16.04.2026 bis 18.05.2026
Beschlossen vom Gemeinderat am:	
Der Gemeindeammann: Peter Hochuli	Die Gemeindeschreiberin: Claudia Burkart

Genehmigung:
Genehmigt am durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt.

Legende Situation

Genehmigungsinhalt		
•••••	Schwarz	Perimeter
—	Dunkelblau	Massgebendes Terrain mit Höhe in m ü. M.
—	Weinrot	Baubereich Gebäude
—	Weinrot	Baubereich Garagenschoss
—	Schwarz	Verbindungsbauten (Lage schematisch)
▲	Schwarz	Zugang Parkierungsanlage (Lage schematisch)
—	Dunkelgrün	Vorzone Laupenackerstrasse
—	Gelb	Erschliessungs- und Aufenthaltsbereich
—	Grün punktiert	Gemeinschaftlicher Spiel- und Aufenthaltsbereich
—	Hellgrün	Privatgärten
—	Grün schraffiert	Ökologische Ausgleichsfläche
—	Grün	Fassade Garagenschoss
—	Grün gemustert	Mischhecke
○	Grün	Obstbaum (Lage schematisch)
○	Türkis	Baumreihe Laupenackerstrasse (Lage schematisch)
○	Grün	Einzelbaum (Lage schematisch)
○	Grau	Zu- und Wegfahrt Parkierungsanlage (Lage schematisch)
□	Blau	Besucherparkfelder (Lage schematisch)
—	Gelb	Anlieferung / Notzufahrt (Lage schematisch)
—	Braun	Fusswegverbindung Baubereich Gebäude B (Lage schematisch)
—	Braun	Öffentlicher Fussweg
—	Blau	Sichtlinie mit Sichtzone (Lage schematisch)
—	Schwarz	Entsorgungsstelle (Lage schematisch)
Orientierungsinhalt		
—	Schwarz	Zonengrenzen
○	Grün	Bäume gemäss Richtprojekt Freiraum
○	Orange	bestehende Verkehrsberuhigungsmassnahmen
—	Braune Linie	Oberkante Böschung gemäss Sanierungsprojekt Kantonsstrasse
—	Hellgrau	Bestehende Gebäude
—	Grau	Gebäude Richtprojekt
—	Schwarz	Vermassung

